OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 11:59:18 a

176089091

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2512

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNANDO FRUCTUROSO CIFUENTES DUARTE
OFICIO No.: 779 del 02/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-23617
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: - $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 11:59:21 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-16783

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2512
MATRICULA: 074-23617
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNANDO FRUCTUROSO CIFUENTES DUARTE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 36
10/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23617

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 03:55:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 03/02/1987 RADICACION: 04148 CON: ESCRITURA DE 12/12/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 1590 DE 12-12-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION CURAZAO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/07/1951 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 350 DEL: 05/06/1951 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 1.100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LARA GUIO NACIANCENO
A: MEDINA ALVAREZ BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/12/1986 Radicación 004148
DOC: ESCRITURA 1590 DEL: 12/12/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA LEONARDA
DE: MEDINA BECERRA MARIA ELENA
DE: MEDINA BECERRA RAFAEL
DE: MEDINA BECERRA MARIA EMMA
DE: MEDINA BECERRA JUAN BAUTISTA
DE: MEDINA BECERRA LUIS ALBERTO
A: SUAREZ RAMOS JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/10/1996 Radicación 06183
DOC: ESCRITURA 2423 DEL: 07/08/1996 NOTARIA 59 DE STA. FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23617

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 03:55:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MEDINA LUZ ELVIRA
A: MORENO DE MEDINA ANA LIDIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/10/1996** **Radicación 06184**
DOC: ESCRITURA 3095 DEL: 29/09/1996 NOTARIA 59 DE STA. FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ACLARACION A ESCRITURA # 2423 SE TRATA DE VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MEDINA LUZ ELVIRA
A: MORENO DE MEDINA ANA LIDIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/10/2001** **Radicación 2001-074-6-6385**
DOC: ESCRITURA 1279 DEL: 11/06/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RAMOS JOSE DEL CARMEN CC# 7220060
A: SUAREZ RAMOS RUTH ESPERANZA CC# 46665497

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 30/12/2002** **Radicación 2002-074-6-7798**
DOC: ESCRITURA 2830 DEL: 18/12/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - ULTIMA PARTE 116 M.2. "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RAMOS RUTH ESPERANZA CC# 46665497
A: CIFUENTES DUARTE HERNANDO FRUCTUOSO CC# 4221076

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 05/02/2003** **Radicación 2003-074-6-682**
DOC: ESCRITURA 2827 DEL: 18/12/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 100 M.2. "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RAMOS RUTH ESPERANZA CC# 46665497
A: VELAZQUEZ AVELLA MAIA EULALIA CC# 46673668

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 07/05/2009** **Radicación 2009-074-6-3041**
DOC: ESCRITURA 2807 DEL: 19/11/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1500M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO DE MEDINA ANA LIDIA CC# 51635120
A: MEDINA BUITRAGO LUIS ANDRO CC# 74181321 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 23/07/2009** **Radicación 2009-074-6-5039**
DOC: ESCRITURA 1733 DEL: 23/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA BUITRAGO LUIS ANDRO CC# 74181321
A: LIZARAZO PINZON PEDRO NEL CC# 79236118 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 26/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4230**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vigilada de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23617

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 03:55:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 349 DEL: 27/02/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00045-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA BONILLA JENNY PILAR CC# 52788517
DE: LIZARAZO PINZON PEDRO NEL CC# 79236118
A: MEDINA ALVAREZ BENJAMIN
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/04/2024 Radicación 2024-074-6-2951
DOC: OFICIO 229 DEL: 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2023-00045-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA BONILLA JENNY PILAR CC# 52788517
DE: LIZARAZO PINZON PEDRO NEL CC# 79236118
A: MEDINA ALVAREZ BENJAMIN
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/04/2024 Radicación 2024-074-6-2952
DOC: SENTENCIA DEL: 07/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - AREA: 857 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AMAYA BONILLA JENNY PILAR CC# 52788517
A: LIZARAZO PINZON PEDRO NEL CC# 79236118

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/04/2025 Radicación 2025-074-6-2512
DOC: OFICIO 779 DEL: 02/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2025-00103-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DUARTE HERNANDO FRUCTUOSO CC# 4221076
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BENJAMIN MEDINA ALVAREZ (Q.E.P.D)
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
12->074-128973 PREDIO

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23617

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 03:55:54 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-16783 FECHA:10/04/2025
NIS: fRszeOcnxiFGyljNNRhaYQcJpi/DGJ6E3ry9aWNOxZb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Validez de la fe pública

9 GO 230901 EMVCO

Redeban

ABR 10 2025 11:33:19 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZI086
RECIBO: 034574 RRN: 053081
APRO: 669087

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000003688379311

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

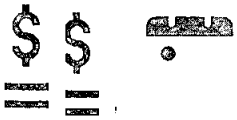
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 11 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 36883793911

PAGOS SEGUROS POR Wompi

1-2666

U-155190

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, abril 02 de 2025
Oficio No. 779

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: laurompin@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00103-00
DEMANDANTE	: HERNANDO FRUCTUOSO CIFUENTES DUARTE 4.221.076
DEMANDADO	: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BENJAMIN MEDINA ÁLVAREZ(Q.E.P.D) PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 25 de marzo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-23617** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 590 CGP, esto es,
a). - Inscribir la demanda si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

Elaboró: Yazmin Baez
(Escribiente)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:37:58 pm

Con el turno 2025-074-6-2512 se calificaron las siguientes matrículas:
074-23617

Nro Matricula: 074-23617

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION CURAZAO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/04/2025 Radicación 2025-074-6-2512
DOC: OFICIO 779 DEL: 02/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2025-00103-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES DUARTE HERNANDO FRUCTUOSO CC# 4221076
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE BENJAMIN MEDINA ALVAREZ (Q.E.P.D)
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746